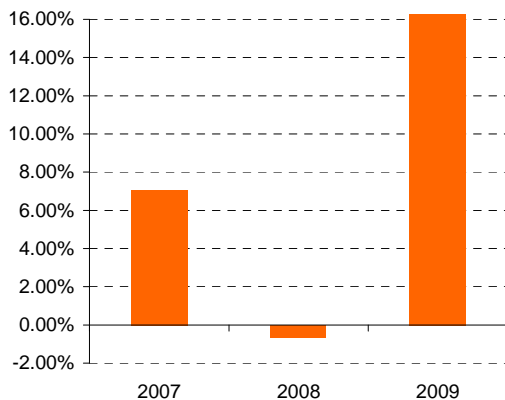


Concorde PB1 Nyíltvégű Befektetési Alap*

Dátum	Nettó eszközérték	Egy jegyre jutó nettó eszközérték	Bruttó hozam éves szinten (annualizált)	Bruttó hozam az adott évben (nominális)	Benchmark hozam** (éves szinten)
2006.08.18	200,000,000	1.000000			
2006.12.31	7,174,186,873	1.021053			
2007.12.31	9,578,803,306	1.093184	7.06%	7.06%	7.67%
2008.12.31	7,251,411,938	1.086275	-0.63%	-0.63%	8.43%
2009.12.31	8,017,422,855	1.264534	16.41%	16.41%	10.79%
2010.08.31	9,114,554,325	1.338718			
indulástól (1474 nap)	7,251,411,938	1.338718	7.49%	33.87%	8.31%

* Az alap nettó hozamát 2006.09.01-től 20 százalékos kamatadó terheli. A bemutatott hozamok nettó szintűvé a forgalmazási díj, vételi, eladási, átváltási jutalék, éves számlavezetési díj, illetve esetlegesen felmerülő egyéb költségek levonásával tehetőek, melyek forgalmazási helytől függően eltérőek lehetnek. Az alap a vizsgált időszak során tartalmazott származtatott ügyleteket, melyek maximális aránya a befektetési poitlikának megfelelt, és legfeljebb 20 százalék lehetett.

2010.08.31	Összeg / érték (Ezer Ft)	Nettó eszközérték százalékában (%)
Eszközök összesen	9,116,848	100.03%
Folyószámla, készpénz	613	0.01%
Egyéb követelés	25	0.00%
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	542,599	5.95%
Diszkontkincstárjegyek	239,820	2.63%
Magyar Államkötvények	0	0.00%
Devizás kötvények	302,779	3.32%
Egyéb kötvény	0	0.00%
Részvények	141,571	1.55%
Hazai részvények	0	0.00%
Külföldi részvények	141,571	1.55%
Kollektív befektetési értékpapírok	8,432,039	92.51%
Egyéb eszközök	0	0.00%
Kötelezettségek összesen	-2,293	-0.03%
Hitelállomány	0	0.00%
Költségek	-1,245	-0.01%
Egyéb kötelezettség	-1,048	-0.01%
Nettó eszközérték (saját tőke)	9,114,554	
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.338718	
Származtatott ügyletek nettósított abszolút értéke	1,703,370	18.69%

Az alap éves hozamai

Mi történt a hónap során?
Régiós részvények:

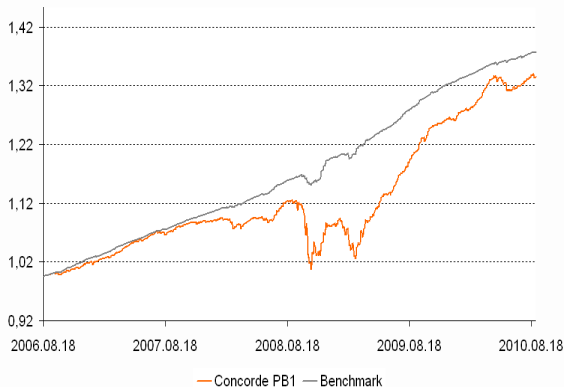
A régiós tőzsdék felülteljesítették a fejlett piaci indexeket. A BUX kivételes teljesítményt nyújtott a maga 1.3%-os emelkedésével. A hazai blue-chipek közül a MOL (+7.0%) sikeres próbafúrást hajtott végre az Irak kurdisztáni régiójában található Shaikan-1 kútnál. A Magyar Telekom (+1.9%) számára fontos hír, hogy a felügyelet tendert ír ki a 450 MHz-es frekvenciára és a 900 MHz-es frekvencia kihasználatlan részére.

Nemzetközi részvények:

Gyenge hónapot tudhatnak maguk mögött a tőzsdék, miután jelentősen csökkentek az – elsősorban amerikai – gazdasági növekedésre vonatkozó várakozások, amit a napvilágra került gyenge tengerentúli makróadatok is alátámasztanak. A fejlett európai gazdaságok kilátásait illetően kevésbé romlott a kép, és a tőzsdék is relatíve jobban teljesítettek. A kőolajért augusztus végén mintegy 8.9%-kal kellett kevesebbet fizetni, mint egy hónappal korábban.

Hazai állampapírpiacon:

A hónap során az MNB továbbra sem változtatott a már áprilisban 5,25%-ra állított alapkamatán, a rövidebb távú kincstárjegyek hozamai pedig továbbra is az 5,25-5,65%-os sávban álltak. Azonban egyre hosszabb távra tekintve egyre láthatóbb értékvesztés jelent meg a kötvényekben. A több éves lejáratú magyar papírok piacán bő 0,1%-os hozamemelkedés ment végbe, amely a kormány és az IMF közti tárgyalások megszakadása, valamint az ezzel járó forint gyengülés következménye.

Concorde PB1 és a referencia alakulása az indulástól

A Concorde PB1 Alap rövid bemutatása

Az Alap célja az állampapírok által biztosított hozamnál nagyobb hozam elérése addicionális kockázat vállalása mellett. A többlethozam elérésének érdekében az Alap magasabb kockázatú instrumentumokat (döntően kollektív befektetési értékpapírokat) is vásárol és ad el, alapvetően fundamentális alapon történő elemzésekre támaszkodva, de a technikai időzítést is figyelembe véve, az eszközöket szelektíven kiválasztva. Ha viszont az Alapkezelő nem lát megfelelő lehetőséget magasabb kockázatú instrumentumokban, akkor alacsony kockázatú eszközökbe (döntően kollektív befektetési értékpapírokba) fekteti az Alap tőkét, egészen addig, amíg jó vételi vagy eladási lehetőségek nem adódnak.

** A benchmark minden hónap elejétől 100%-ban az RMAX (egy évnél rövidebb lejáratú állampapírokból álló index).

Forgalmazási költségek: A Befektetési Jegyek vételének és visszaváltásának jutaléka az árfolyamérték 10 százaléka. (A Forgalmazó a saját üzletszabályának megfelelően ennél alacsonyabb jutalékot is meghatározhat.) Amennyiben a Befektetési Jegy(ek) bármely tulajdonosa a legutóbbi adott vételi megbízás időpontjától számított 5 munkanapon belül (T+5) ad visszaváltási megbízást, akkor a Forgalmazó a visszaváltási jutalékon felül jogosult további 5%-os jutalékot is felszámolni, mely az Alapot illeti meg. Ennek alapján a visszaváltott Befektetési Jegy(ek) visszaváltáskori árfolyamértéke.