

**Concorde Prémium 1 Befektetési Alap**

Dátum	Nettó eszközérték	Egy jegyre jutó nettó eszközérték	Bruttó hozam éves szinten (annualizált)	Bruttó hozam az adott évben (nominális)	Benchmark hozam** (éves szinten)
2011.08.04	199,999,136	0.999996			
2011.09.30	105,357,825	1.003408			

\* Az alap nettó hozamát 2006.09.01-től 16 százalékos kamatadó terheli. A bemutatott hozamok nettó szintűvé a forgalmazási díj, vételi, eladási, átváltási jutalék, éves számlavezetési díj, illetve esetlegesen felmerülő egyéb költségek levonásával tehetőek,

2011.09.30	Összeg / érték (ezer Ft)	Nettó eszközérték százalékában (%)
<b>Eszközők összesen</b>	105,586	100.22%
Folyószámla, készpénz	246	0.23%
Egyéb követelés	0	0.00%
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	10,577	10.04%
Diszkontinckintárjegyek	10,577	10.04%
Magyar Államkötvények	0	0.00%
Devizás kötvények	0	0.00%
Egyéb kötvény	0	0.00%
Részvények	0	0.00%
Hazai részvények	0	0.00%
Külföldi részvények	0	0.00%
Kollektív befektetési értékpapírok	94,763	89.94%
Egyéb eszközők	0	0.00%
<b>Kötelezettségek összesen</b>	-228	-0.22%
Hitelállomány	0	0.00%
Költségek	-228	-0.22%
Egyéb kötelezettség	0	0.00%
<b>Nettó eszközérték (saját tőke)</b>	105,358	
<b>Egy jegyre jutó nettó eszközérték</b>		
<b>Származtatott ügyletek nettósított, abszolút értéke</b>	0	

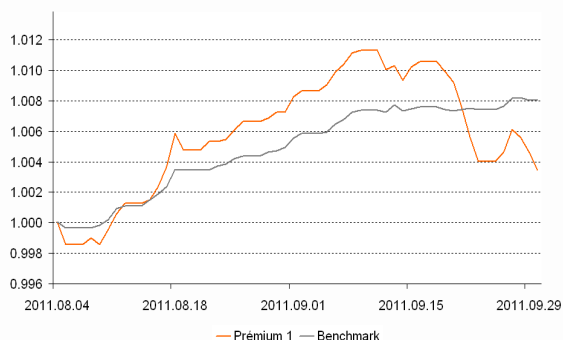
**Mi történt a hónap során?**

**Európa adósságproblémái és a globális növekedési félelmek** következtében szeptemberben is gyengén teljesített a piac. Az amerikai indexek közül a Dow Jones 6,0%-kal csökkent, a technológiai szektor teljesítményét tükröző Nasdaq 6,4%-ot esett, míg az S&P 7,2%-ot. Az európai indexek teljesítménye is negatív volt szeptemberben: az angol FTSE és a német DAX is lejjebb került 4,9%-kal.

A kőolaj ára 10,8%-kal csökkent, így a hónap végén egy hordó olaj ára 79,2 dollár volt. Sem a FED (0-0,25%), sem az ECB (1,5%) nem változtatott irányadó kamatlábjában. Az euró 7,1%-kal gyengült a dollárral szemben, egészen az 1,3387-es szintig.

A magyar parlament elfogadta az egyösszegű végtörlesztést lehetővé tévő törvényjavaslatot, így a devizahitelek svájci frank esetében 180 forintos, euró esetében 250 forintos árfolyamon teljesíthetik a végtörlesztést december 30-ig.

Prémium 1 és a referencia alakulása az indulástól



A főbb indexek teljesítménye (saját devizában)

Index	hozam a hónapban	év eleje óta
BUX	-13.87%	-26.03%
DAX	-2.96%	-20.42%
WIG	-6.96%	-20.24%
PX	-9.35%	-23.75%
CETOP	-14.09%	-27.49%
S&P 500	-6.50%	-10.04%
Dow Jones	-5.42%	-5.74%
Nasdaq	-5.73%	-8.95%

**A Concorde Prémium 1 Alap rövid bemutatása**

Az Alap potenciális befektetési területe a lehető legszélesebb és globális: legnagyobb részt (legalább 80 százalékban) kollektív befektetési értékpapírok, emellett kisebb súllyal bankbetétek, hazai és nemzetközi részvények illetve kötvények, devizák, egyéb befektetési eszközök, valamint ezekre vonatkozó származtatott ügyletek.

Az Alap célja az állampapírok által biztosított hozamnál nagyobb hozam elérése addicionális kockázat vállalása mellett. A többlehozam elérésének érdekében az Alap magasabb kockázatú instrumentumokat (döntően kollektív befektetési értékpapírokat) is vásárol és ad el, alapvetően fundamentális alapon történő elemzésekre támaszkodva, de a technikai időzítést is figyelembe véve, az eszközöket szelektíven kiválasztva. Ha viszont az Alapkezelő nem lát megfelelő lehetőséget magasabb kockázatú instrumentumokban, akkor alacsony kockázatú eszközökbe (döntően kollektív befektetési értékpapírokba) fekteti az Alap tőkét, egészen addig, amíg jó vételi vagy eladási lehetőségek nem adódnak.

Concorde Alapkezelő zrt.

Tel: 489-2280 Fax: 489-2290

1123 Budapest, Alkotás utca 50.

[www.concordealapkezelolo.hu](http://www.concordealapkezelolo.hu)

Az alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Az alap kezelési szabályzata megtekinthető a Concorde Zrt. fiókjaiban és a forgalmazási helyeken. Befektetési döntésük meghozatalakor a befektetőnek saját maguknak kell felmérniük a befektetéshez kapcsolódó kockázatokat és lehetőségeket. Az oldalon megjelenő valamennyi információ kizárólag tájékoztató jellegű. Törekszünk ezen információk folyamatos frissítésére, ugyanakkor semmiféle felelősséget nem vállalunk az információk esetleges hiányosságai, pontatlanságai miatt. A Concorde Alapkezelő zrt. nem vállal felelősséget a jelen kiadvány alapján hozott befektetési döntésért és annak következményeiért.