



HOLD PB1 ALAPOK ALAPJA

## Tájékoztatója

Alapkezelő:  
HOLD Alapkezelő Zrt.  
(1123 Budapest, Alkotás utca 50.)

Hatályos: 2024. január 16.

## Tartalomjegyzék

|  |          |
|--|----------|
| DEFINÍCIÓK .....   | 5        |
| <b>I. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....</b>   | <b>7</b> |
| 1. A BEFEKTETÉSI ALAP ALAPADATAI .....   | 7        |
| 1.1. A BEFEKTETÉSI ALAP NEVE.....  | 7        |
| 1.2. A BEFEKTETÉSI ALAP RÖVID NEVE: .....  | 7        |
| 1.3. A BEFEKTETÉSI ALAP SZÉKHELYE: .....   | 7        |
| 1.4. A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ NEVE: .....  | 7        |
| 1.5. A LETÉTKEZELŐ NEVE: .....   | 7        |
| 1.6. A FORGALMAZÓK NEVE: .....   | 7        |
| 1.7. A BEFEKTETÉSI ALAP MŰKÖDÉSI FORMÁJA (ZÁRTKÖRŰ VAGY NYILVÁNOS): .....  | 7        |
| 1.8. A BEFEKTETÉSI ALAP FAJTÁJA (NYÍLTVÉGŰ VAGY ZÁRTVÉGŰ): .....   | 7        |
| 1.9. A BEFEKTETÉSI ALAP FUTAMIDEJE (HATÁROZATLAN VAGY HATÁROZOTT), HATÁROZOTT FUTAMIDŐ ESETÉN A FUTAMIDŐ LEJÁRATÁNAK FELTŰNTETÉSE:.....  | 7        |
| 1.10. ANNAK FELTŰNTETÉSE, HA A BEFEKTETÉSI ALAP ÁÉKBV-IRÁNYELV ALAPJÁN HARMONIZÁLT ALAP: .....   | 7        |
| 1.11. A BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTAL KIBOCSÁTOTT SZOROZATOK SZÁMA, JELÖLÉSE, ANNAK FELTŰNTETÉSE, HOGY AZ EGYES SZOROZATOK MILYEN JELLEMZŐKBE TÉRNEK EL EGYMÁSTÓL: .....  | 7        |
| 1.12. A BEFEKTETÉSI ALAP ELSŐDLEGES ESZKÖZKATEGÓRIÁJÁNAK TÍPUSA (ÉRTÉKPAPÍR- VAGY INGATLANALAP): .....   | 7        |
| 1.13. ANNAK FELTŰNTETÉSE, HA A BEFEKTETÉSI ALAP TÖKÉJÉNEK MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRETET HITELINTÉZET ÁLTAL VÁLLALAT GARANCIA VAGY KEZESI BIZTOSÍTÁS BIZTOSÍTTJA (TŐKE-, ILLETVE HOZAMGARANCIA) VAGY AZT A BEFEKTETÉSI ALAP RÉSZLETES BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA TÁMASZTJA ALÁ (TŐKE-, ILLETVE HOZAMVÉDELEM); AZ ENNEK FELTÉTELEIT A KEZELÉSI SZABÁLYZATBAN RÉSZLETESEN TARTALMAZÓ PONT MEGJELÖLÉSE: .....   | 8        |
| 1.14. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓ.....  | 8        |
| 2. A BEFEKTETÉSI ALAPPAL KAPCSOLATOS HATÁROZATOK .....   | 8        |
| 2.1. A BEFEKTETÉSI ALAP MŰKÖDÉSI FORMÁJÁTÓL ÉS FAJTÁJÁTÓL FÜGGŐEN A KEZELÉSI SZABÁLYZAT, A TÁJÉKOZTATÓ, A KIEMELT BEFEKTETŐI INFORMÁCIÓ ÉS A HIRDETMÉNY ALAPKEZELŐ ÁLTALI ELFOGADÁSÁNAK, MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA, AZ ALAPKEZELŐI HATÁROZAT SZÁMA (FORGALOMBA HOZATALONKÉNT, AZAZ SZOROZATONKÉNT) .....  | 8        |
| 2.2. A BEFEKTETÉSI ALAP MŰKÖDÉSI FORMÁJÁTÓL ÉS FAJTÁJÁTÓL FÜGGŐEN A KEZELÉSI SZABÁLYZAT, A TÁJÉKOZTATÓ, A KIEMELT BEFEKTETŐI INFORMÁCIÓ ÉS A HIRDETMÉNY JÓVÁHAGYÁSÁRÓL, VALAMINT A NYILVÁNOS FORGALOMBA HOZATAL ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL HOZOTT FELÜGYELETI HATÁROZAT SZÁMA, KELTE (SZOROZATONKÉNT) .....  | 8        |
| 2.3. A BEFEKTETÉSI ALAP FELÜGYELET ÁLTALI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRŐL HOZOTT HATÁROZAT SZÁMA, KELTE .....  | 8        |
| 2.4. A BEFEKTETÉSI ALAP NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA (LAJSTROMSZÁMA) A FELÜGYELET ÁLTAL VEZETETT NYILVÁNTARTÁSBAN .....  | 8        |
| 2.5. A BEFEKTETÉSI ALAP MŰKÖDÉSI FORMÁJÁTÓL ÉS FAJTÁJÁTÓL FÜGGŐEN A KEZELÉSI SZABÁLYZAT, A TÁJÉKOZTATÓ ÉS A KIEMELT BEFEKTETŐI INFORMÁCIÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ALAPKEZELŐI HATÁROZATOK SZÁMA, KELTE .....   | 8        |
| 2.6. A KEZELÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL SZÓLÓ FELÜGYELETI HATÁROZATOK SZÁMA, KELTE.....  | 8        |
| 2.7. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓ.....   | 9        |
| 3. A BEFEKTETÉSI ALAP KOCKÁZATI PROFILJA .....   | 9        |
| 3.1. A BEFEKTETÉSI ALAP CÉLJA .....  | 9        |
| 3.2. ANNAK A JELLEMZŐ BEFEKTETŐNEK A PROFILJA, AKINEK A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI JEGYEIT SZÁNJÁK .....   | 9        |
| 3.3. AZON ESZKÖZKATEGÓRIÁK, AMELYEKBE A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETHET, KÜLÖN UTALÁSSAL ARRÁ VONATKOZÓAN, HOGY A BEFEKTETÉSI ALAP SZÁMÁRA ENGEDÉLYEZETT-E A SZÁRMAZTATOTT ÜGYLETEK ALKALMAZÁSA .....   | 9        |
| 3.4. FIGYELEMFLHÍVÁS A BEFEKTETÉSI ALAP KEZELÉSI SZABÁLYZATÁNAK AZON PONTJÁRA VONATKOZÓAN, MELY A BEFEKTETÉSI ALAP KOCKÁZATI TÉNYEZŐINEK BEMUTATÁSÁT TARTALMAZZA. ....   | 9        |
| 3.5. A SZÁRMAZTATOTT ÜGYLETEK ALKALMAZÁSÁNAK CÉLJA (FEDEZETI VAGY A BEFEKTETÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSA), LEHETSÉGES HATÁSA A KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ALAKULÁSÁRA.....  | 9        |
| 3.6. AMENNYIBEN A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA ALAPJÁN EGY ADOTT INTÉZMÉNNYEL SZEMBENI, AZ ADOTT INTÉZMÉNY ÁLTAL KIBOCSÁTOTT ÁTRUHÁZHATÓ ÉRTÉKPAPÍROKBA VAGY PÉNZPIACI ESZKÖZÖKBE TÖRTÉNŐ BEFEKTETÉSEKBŐL, AZ ADOTT INTÉZMÉNNYEL ELHELYEZETT BETÉTEKBŐL, ÉS AZ ADOTT INTÉZMÉNNYEL KÖTÖTT TŐZSDÉN KÍVÜLI SZÁRMAZTATOTT ÜGYLETEKBŐL EREDŐ ÖSSZEVONT KOCKÁZATI KITETTSÉGE MEGHALADHATJA A BEFEKTETÉSI ALAP ESZKÖZEINEK 20 SZÁZALÉKÁT, FIGYELEMFLHÍVÁS AZ EBBŐL FAKADÓ SPECIÁLIS KOCKÁZATOKRA ..... | 9        |
| 3.7. AMENNYIBEN A BEFEKTETÉSI ALAP ALAPVETŐEN NEM AZ ÁTRUHÁZHATÓ ÉRTÉKPAPÍROK VAGY PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK KÖZÉ TARTOZÓ ESZKÖZKATEGÓRIÁKBA FEKTET BE, VAGY LEKÉPEZ EGY MEGHATÁROZOTT INDEXET, FIGYELEMFLHÍVÁS A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁNAK EZEN ELEMÉRE .....  | 11       |
| 3.8. AMENNYIBEN A BEFEKTETÉSI ALAP NETTÓ ESZKÖZÉRTÉKE A PORTFOLIÓ LEHETSÉGES ÖSSZETÉTELÉNÉL VAGY AZ ALKALMAZHATÓ KEZELÉSI TECHNIKÁINÁL FOGVA ERŐTELJESEN INGADOZHAT, AZ ERRE VONATKOZÓ FIGYELEMFLHÍVÁS.....  | 11       |
| 3.9. AMENNYIBEN A BEFEKTETÉSI ALAP - A FELÜGYELET ENGEDÉLYE ALAPJÁN – ESZKÖZEINEK AKÁR 100 SZÁZALÉKÁT FEKTETHETI OLYAN, KÜLÖNBÖZŐ ÁTRUHÁZHATÓ ÉRTÉKPAPÍROKBA ÉS PÉNZPIACI ESZKÖZÖKBE, AMELYEKET VALAMELY EGT-ÁLLAM, ANNAK ÖNKORMÁNYZATA, HARMADIK ORSZÁG, ILLETVE OLYAN NEMZETKÖZI SZERVEZET BOCSÁTOTT KI, AMELYNEK EGY VAGY TÖBB TAGÁLLAM IS TAGJA, AZ ERRE VONATKOZÓ FIGYELEMFLHÍVÁS .....   | 11       |
| 3.10. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓ .....   | 11       |
| 4. A BEFEKTETŐK RÉSZÉRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS ELÉRHETŐSÉGE .....  | 11       |

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| 4.1.        | ANNAK A HELYNEK A MEGNEVEZÉSE, AHOL A BEFEKTETÉSI ALAP TÁJÉKOZTATÓJA, KEZELÉSI SZABÁLYZATA, A KIEMELT BEFEKTETŐI INFORMÁCIÓ, A RENDSZERES TÁJÉKOZTATÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ JELENTÉSEK, VALAMINT A RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ KÖZLEMÉNYEK – EZEN BELÜL A BEFEKTETŐK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ KIFIZETÉSEKKEL, A BEFEKTETÉSI JEGYEK VISSZAVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK – HOZZÁFÉRHETŐEK ..... | 11        |
| 4.2.        | AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓ.....  | 11        |
| 5.          | ADÓZÁSI INFORMÁCIÓK .....  | 11        |
| 5.1.        | A BEFEKTETÉSI ALAPRA ALKALMAZANDÓ ADÓZÁSI RENDSZER BEFEKTETŐK SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS ELEMEINEK RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA.....   | 11        |
| 5.2.        | A BEFEKTETŐK RÉSZÉRE KIFIZETETT HOZAMOT ÉS ÁRFOLYAMNYERESÉGET A FORRÁSNAI TERHELŐ LEVONÁSOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ.....  | 12        |
| <b>II.</b>  | <b>A FORGALOMBA HOZATALLAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK .....</b>   | <b>14</b> |
| 6.          | A BEFEKTETÉSI JEGYEK FORGALOMBA HOZATALA.....  | 14        |
| 6.1.        | A BEFEKTETÉSI JEGYEK FORGALOMBA HOZATALÁNAK MÓDJA, FELTÉTELEI .....  | 14        |
| 6.2.        | A FORGALOMBA HOZATALI MENNYISÉG MAXIMUM, ILLETVE MINIMUM MÉRTÉKE .....   | 14        |
| 6.3.        | AZ ALLOKÁCIÓ FELTÉTELEI.....   | 14        |
| 6.3.1.      | A JEGYZÉSI MAXIMUM ELÉRÉSÉT KÖVETŐ ALLOKÁCIÓ MÓDJA.....  | 14        |
| 6.3.2.      | A JEGYZÉSI MAXIMUM ELÉRÉSÉT KÖVETŐ ALLOKÁCIÓ LEZÁRÁSÁNAK IDŐPONTJA.....  | 14        |
| 6.3.3.      | AZ ALLOKÁCIÓRÓL VALÓ ÉRTESÍTÉS MÓDJA .....   | 14        |
| 6.4.        | A BEFEKTETÉSI JEGYEK FORGALOMBA HOZATALI ÁRA.....  | 14        |
| 6.4.1.      | A FENTI ÁR KÖZZÉTÉTELÉNEK MÓDJA .....  | 14        |
| 6.4.2.      | A FENTI ÁR KÖZZÉTÉTELÉNEK HELYE .....  | 14        |
| 6.5.        | A BEFEKTETÉSI JEGYEK FORGALOMBA HOZATALÁVAL KAPCSOLATBAN FELSZÁMITOTT KÖLTSÉGEK .....  | 14        |
| <b>III.</b> | <b>A KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES INFORMÁCIÓK .....</b>   | <b>15</b> |
| 7.          | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK.....  | 15        |
| 7.1.        | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ NEVE, CÉGFORMÁJA .....  | 15        |
| 7.2.        | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ SZÉKHELYE.....  | 15        |
| 7.3.        | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ CÉGJEGYZÉKSZÁMA .....   | 15        |
| 7.4.        | 7.4. A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ALAPÍTÁSÁNAK DÁTUMA, HATÁROZOTT IDŐTARTAMRA ALAPÍTOTT TÁRSASÁG ESETÉN AZ IDŐTARTAM FELTÜNTETÉSE.....   | 15        |
| 7.5.        | HA A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ MÁS BEFEKTETÉSI ALAPOKAT IS KEZEL, EZEK FELSOROLÁSA .....  | 15        |
| 7.6.        | EGYÉB KEZELT VAGYON NAGYSÁGA .....   | 16        |
| 7.7.        | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ MUNKASZERVEZETÉNEK OPERATÍV VEZETÉSÉT ELLÁTÓ, ÜGYVEZETŐ ÉS FELÜGYELŐ SZERVEINEK TAGJAI ÉS BEOSZTÁSUK, AZON TÁRSASÁGON KÍVÜLI FŐBB TEVÉKENYSÉGEIK MEGJELÖLÉSE MELLETT, AHOL EZEK AZ ADOTT TÁRSASÁGRA NÉZVE JELENTŐSÉGGEL BÍRNAK.....   | 16        |
| 7.8.        | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ JEGYZETT TŐKÉJÉNEK ÖSSZEJE, JELEZVE A MÁR BEFIZETETT RÉSZT.....   | 17        |
| 7.9.        | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ SAJÁT TŐKÉJÉNEK ÖSSZEJE.....  | 17        |
| 7.10.       | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ALKALMAZOTTAINAK SZÁMA.....   | 17        |
| 7.11.       | AZON TEVÉKENYSÉGEK ÉS FELADATOK MEGJELÖLÉSE, AMELYEKRE A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ HARMADIK SZEMÉLYT VEHET IGÉNYBE 17   |           |
| 7.12.       | A BEFEKTETÉSKÉZELÉSRE IGÉNYBE VETT VÁLLALKOZÁSOK MEGJELÖLÉSE .....   | 17        |
| 8.          | A LETÉTKEZELŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....  | 17        |
| 8.1.        | A LETÉTKEZELŐ NEVE, CÉGFORMÁJA .....   | 17        |
| 8.2.        | A LETÉTKEZELŐ SZÉKHELYE.....   | 17        |
| 8.3.        | A LETÉTKEZELŐ CÉGJEGYZÉKSZÁMA.....   | 17        |
| 8.4.        | A LETÉTKEZELŐ FŐ TEVÉKENYSÉGE.....   | 17        |
| 8.5.        | A LETÉTKEZELŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE .....  | 17        |
| 8.6.        | A LETÉTKEZELŐ ALAPÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA .....   | 18        |
| 8.7.        | A LETÉTKEZELŐ JEGYZETT TŐKÉJE .....  | 18        |
| 8.8.        | A LETÉTKEZELŐ UTOLSÓ FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSSSEL ELLÁTOTT SZÁMVITELI BESZÁMOLÓJA SZERINTI SAJÁT TŐKÉJE 18  |           |
| 8.9.        | A LETÉTKEZELŐ ALKALMAZOTTAINAK SZÁMA .....   | 18        |
| 9.          | A KÖNYVVIZSGÁLÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....  | 18        |
| 9.1.        | A KÖNYVVIZSGÁLÓ TÁRSASÁG NEVE, CÉGFORMÁJA .....  | 18        |
| 9.2.        | A KÖNYVVIZSGÁLÓ TÁRSASÁG SZÉKHELYE.....  | 18        |
| 9.3.        | A KÖNYVVIZSGÁLÓ TÁRSASÁG KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA .....  | 18        |
| 9.4.        | TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖNYVVIZSGÁLÓ NEVE .....   | 18        |
| 9.5.        | TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖNYVVIZSGÁLÓ CÍME .....   | 18        |
| 9.6.        | TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖNYVVIZSGÁLÓ KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA.....  | 18        |
| 9.7.        | FIGYELMEZTETÉS ARRA, HOGY A ZÁRTKÖRŰ BEFEKTETÉSI ALAP ÉVES ÉS FÉLÉVES JELENTÉSÉBEN KÖZÖLT SZÁMVITELI INFORMÁCIÓKAT NEM KELL KÖNYVVIZSGÁLÓVAL FELÜLVIZSGÁLTATNI.....  | 18        |
| 10.         | OLYAN TANÁCSADÓKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK, AMELYEK DÍJAZÁSA A BEFEKTETÉSI ALAP ESZKÖZEIBŐL TÖRTÉNIK 18   |           |

---

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
| 10.1. | A TANÁCSADÓ NEVE, CÉGFORMÁJA .....  | 18        |
| 10.2. | A TANÁCSADÓ SZÉKHELYE.....  | 18        |
| 10.3. | A TANÁCSADÓ CÉGJEGYZÉKSZÁMA, A CÉGJEGYZÉKET VEZETŐ BÍRÓSÁG VAGY MÁS SZERVEZET NEVE .....  | 18        |
| 10.4. | A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐVEL KÖTÖTT SZERZŐDÉS LÉNYEGES RENDELKEZÉSEI, A TANÁCSADÓ DÍJAZÁSÁRA<br>VONATKOZÓK KIVÉTELÉVEL, AMELYEK FONTOSAK LEHETNEK A BEFEKTETŐKRE NÉZVE ..... | 18        |
| 10.5. | A TANÁCSADÓ EGYÉB LÉNYEGES TEVÉKENYSÉGEI.....   | 19        |
| 11.   | A FORGALMAZÓKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (FORGALMAZÓNKÉNT) .....   | 19        |
| 11.8. | A BEFEKTETŐKRE, ILLETVE KÉPVISELŐIKRE VONATKOZÓ, A FORGALMAZÓ ÁLTAL FELVETT ADATOKNAK A BEFEKTETÉSI<br>ALAPKEZELŐ FELÉ TÖRTÉNŐ TOVÁBBÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE .....              | 20        |
| 12.   | AZ INGATLANÉRTÉKELŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK.....  | 20        |
| 13.   | AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK .....   | 20        |
|       | <b>Felelősségvállaló Nyilatkozat</b> .....  | <b>21</b> |

## Definíciók

**ABA:** alternatív befektetési alap, azaz ÁÉKBV-nek nem minősülő kollektív befektetési forma a részalapokat is beleértve

**ABAK:** alternatív befektetési alapkezelő, azaz rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ABA-t kezelő befektetési alapkezelő (az Alapkezelő az Alap vonatkozásában)

**ABAK-irányelv:** az Európai Parlament és a Tanács 2011. június 8-i 2011/61/EU irányelve az alternatív befektetési alap-kezelőkről, valamint a 2003/41/EK és a 2009/65/EK irányelv, továbbá az 1060/2009/EK és az 1095/2010/EU rendelet módosításáról

**ÁÉKBV:** a) olyan nyilvános nyílt végű befektetési alap, amely megfelel a Kbtv. felhatalmazása alapján kiadott, a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló kormányrendelet ÁÉKBV-kre vonatkozó előírásainak, vagy b) olyan nyilvános nyílt végű kollektív befektetési forma, amely az ÁÉKBV-irányelv szabályainak más EGT-állam jogrendszerébe történő átvétele alapján jött létre

**ÁÉKBV-alapkezelő:** rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ÁÉKBV-t kezelő befektetési alapkezelő

**ÁÉKBV-irányelv:** az Európai Parlament és a Tanács 2009. július 13-i 2009/65/EK irányelve az átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozásokra (ÁÉKBV) vonatkozó törvényi, rendeleti és közigazgatási rendelkezések összehangolásáról

**Alap:** a HOLD PB1 Alapok Alapja

**Alapok:** a HOLD Alapkezelő Zrt. által kezelt alapok

**Alapkezelő:** a HOLD Alapkezelő Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.) rövid nevén: HOLD Alapkezelő Zrt.

**Államkötvény:** egy évnél hosszabb kibocsátáskori futamidejű állampapír

**Állampapír:** állampapír-kibocsátó által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír (Bsz. 4. § (2). bekezdés (2a) pontja)

**Banki munkanap:** A befektetési alap futamideje alatt a forgalmazó minden munkanapon köteles elfogadni a befektetési jegyre vonatkozó vételi és visszaváltási megbízásokat, kivéve a forgalmazás felfüggesztésének és szünetelésének eseteit, továbbá az érintett forgalmazó vonatkozásában a forgalmazó ügyfélfogadásának szünetelését

**Befektetési Alap:** Befektetési Jegyek nyilvános vagy zártkörű kibocsátásával létrehozott és működtetett, jogi személyiséggel rendelkező vagyontömeg, melyet a Befektetési Alapkezelő a befektetők általános megbízása alapján, azok érdekében kezel

**Befektetési Jegy:** a Kbtv.-ben meghatározott módon és alakszerűséggel a befektetési alap, mint kibocsátó által sorozatban forgalomba hozott, a befektetési alappal szembeni, a befektetési alap kezelési szabályzatában meghatározott követelést és egyéb jogokat biztosító, átruházható értékpapír

**Befektető:** az a személy, aki a befektetési szolgáltatóval, befektetési alapkezelővel, árutőzsdei szolgáltatóval, vagy más befektetővel kötött szerződés alapján saját vagy más pénzét, egyéb vagyontárgyát részben vagy egészben a tőkepiac, illetve a tőzsde hatásaitól teszi függővé, kockáztatja

**Bsz.:** a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény

**Dematerializált értékpapír:** a Tpt.-ben és külön jogszabályban meghatározott módon elektronikus úton létrehozott rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapír tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség

**E-nap:** a legfrissebb nettó eszközérték meghatározása során a nettó eszközérték vonatkozási napja

**Elszámolási partner:** a forgalmazásban közreműködő elszámolási partner, a Raiffeisen Bank Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

**Értékpapír:** A forgalomba hozatal helyének joga szerint értékpapírnak minősülő pénzügyi eszköz.

**Értékpapírszámla:** A dematerializált értékpapírról és a hozzá kapcsolódó jogokról az értékpapír-tulajdonos javára vezetett nyilvántartás.

**Felügyelet:** a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (MNB)

**Fenntartható befektetés:** valamely környezeti célkitűzéshez hozzájáruló gazdasági tevékenységbe történő befektetés, amelyet például az energiateljesítmény, a megújuló energia felhasználására, a

nyersanyagfelhasználásra, a vízfelhasználásra, a földhasználatra, a hulladéktermelésre, az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, vagy a biológiai sokféleségre és a körforgásos gazdaságra gyakorolt hatásra vonatkozó alapvető erőforrás-hatékonysági mutatókkal mérnek, vagy valamely társadalmi célkitűzéshez hozzájáruló gazdasági tevékenységbe történő befektetés, különösen az egyenlőtlenség elleni küzdelemhez hozzájáruló befektetések, a társadalmi kohéziót, a társadalmi integrációt és a munkaügyi kapcsolatokat erősítő befektetések, illetve a humán tőkébe vagy a gazdaságilag vagy szociálisan hátrányos helyzetű közösségekbe történő befektetések, amennyiben e befektetések nem járnak e célkitűzések egyikére nézve sem jelentős káros hatással, továbbá ha a befektetést befogadó vállalkozások helyes vállalatirányítási gyakorlatokat követnek, különös tekintettel a szilárd irányítási struktúrák, a munkavállalói kapcsolatok, az érintett személyzet javadalmazása és az adójogszabályok betartása tekintetében.

**Fenntarthatósági kockázat:** olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmény, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére;

**Fenntarthatósági tényezők:** környezeti, társadalmi és munkavállalói kérdések, az emberi jogok tiszteletben tartása, valamint a korrupció és a vesztegetés elleni küzdelemmel kapcsolatos kérdések.

**Főbb káros hatás:** a befektetési döntések azon hatásai, amelyek negatív következményekkel járnak a fenntarthatósági tényezőkre nézve.

**Folyamatos forgalmazás:** Az Alap, mint nyílt végű kollektív befektetési forma kollektív befektetési értékpapírjának folyamatos értékesítése és visszaváltása az Alap futamideje alatt.

**Forgalmazási nap:** minden olyan nap, amely az adott alap Elszámlási partnerénél nem szünnap, azaz amelyen az alap befektetési jegyeinek tényleges forgalmazása folyik

**Forgalmazók:** az Alap Befektetési Jegyei forgalmazásának tárgyában az Alapkezelővel kétoldalú szerződést kötött bank(ok), illetve befektetési szolgáltató(k), illetve azok ügynökei

**Hpt.:** a Hitelintézetekről és a Pénzügyi Vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény

**Határidős ügylet:** értékpapírra, vagy más befektetési eszközre alapozott nem azonnali ügylet

**Hosszú pozíció:** minden olyan pozíció, amely esetében az érdekeltség az alapul szolgáló eszköz árváltozását tekintve, áremelkedés hatására értéknövekedésben nyilvánul meg

**Kbftv.:** A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény.

**Kezelési Szabályzat:** az Alap működése során követendő eljárásokat rögzítő szabályzat

**Kincstárjegy:** egy éves, vagy annál rövidebb kibocsátáskori futamidejű állampapír

**Kormányrendelet:** 78/2014. (III.4.) Korm. rendelet a befektetési alapok befektetési és hitelfelvételi szabályairól

**Letétkezelő:** a Bszt. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott letétkezelési szolgáltatásra vonatkozó engedéllyel rendelkező magyarországi székhelyű befektetési vállalkozás vagy hitelintézet nevezetesen a Raiffeisen Bank Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

**Nettó eszközérték:** a befektetési alap portfóliójában szereplő eszközök - ideértve a kölcsönbe adásból származó követeléseket is - értéke, csökkentve a portfóliót terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is

**Ptk.:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**Részvény:** tagsági jogokat megtestesítő értékpapír

**RMAX:** a három hónapnál hosszabb, de egy évnél rövidebb futamidejű nyilvánosan kibocsátott fix kamatozású Magyar Állampapírokból képzett, az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által elfogadott hivatalos index

**Rövid pozíció:** minden olyan pozíció, amely esetében az érdekeltség az alapul szolgáló eszköz árváltozását tekintve, árcsökkenés hatására értéknövekedésben nyilvánul meg

**SFDR:** Az Európai Parlament és a Tanács 2019. november 27-i (EU) 2019/2088 rendelete a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről

**Származtatott ügylet:** olyan ügylet, amelynek értéke az alapjául szolgáló befektetési eszköz, deviza, áru vagy referenciárata (alaptermék) értékétől függ, és önálló kereskedés tárgyát képezi (derivátiva)

**Tájékoztató:** a Kbftv. 5. melléklete szerint összeállított dokumentum

**T-nap:** az ügyletkötésre vonatkozó megbízás leadásának napja

**Tpt.:** a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény

## I. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

### 1. A befektetési alap alapadatai

#### 1.1. A befektetési alap neve

HOLD PB1 Alapok Alapja

#### 1.2. A befektetési alap rövid neve:

HOLD PB1 Alapok Alapja

#### 1.3. A befektetési alap székhelye:

1123 Budapest, Alkotás utca 50.

#### 1.4. A befektetési alapkezelő neve:

HOLD Alapkezelő Zrt.

#### 1.5. A letétkezelő neve:

Raiffeisen Bank Zrt.

#### 1.6. A forgalmazók neve:

HOLD Alapforgalmazó Zrt.

Concorde Értékpapír Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.

#### 1.7. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános):

Nyilvános

#### 1.8. A befektetési alap fajtája (nyíltvégű vagy zártvégű):

Nyíltvégű

#### 1.9. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése:

Határozatlan

#### 1.10. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap:

Az ABAK-irányelv alapján harmonizált

#### 1.11. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól:

Az Alap befektetési jegyei egy sorozatban lettek kibocsátva.

#### 1.12. A befektetési alap elsődleges eszközkategóriájának típusa (értékpapír- vagy ingatlanalap):

Értékpapíralap

- 1.13. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezesi biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése:**

Az Alapra nincs semmilyen tőke- illetve hozamígéret, vagy garancia.

**1.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Az Alap tőkenövekménye terhére nem fizet hozamot. Befektetéseinek hozamait (osztalék, kamat, árfolyamnyereség) folyamatosan visszaforgatja, azokból újabb befektetéseket hajt végre az Alap befektetési politikájának megfelelően. A Befektetési Jeggyel rendelkezők kizárólag a Befektetési Jegyek visszaváltásával vagy az Alap megszűnésével juthatnak hozzá a tőkenövekményhez.

**2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok**

- 2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként)**

8/2006.(07.07.) az Alapkezelő határozata az Alap létrehozásáról

- 2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként)**

a PSZÁF E-III/110.437/2006. számú Határozata az Alap nyilvános forgalomba hozatala céljából készített tájékoztató és nyilvános ajánlattétel közzétételének jóváhagyásáról, 2006. augusztus 15.

- 2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte**

E-III/110.437-1/2006. számú Határozat, 2006. augusztus 22.

- 2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban**

1111-188

- 2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte**

- 03/2012. (05.30.) számú vezérigazgatói határozat Kezelési Szabályzatának módosításáról
- 23/2013. (06.14.) számú vezérigazgatói határozat Kezelési Szabályzatának módosításáról, a származtatott ügyletek maximális mértékének módosításáról, a nettósítási és az értékelési szabályok módosításáról
- 19/2014. (10.28) számú vezérigazgatói határozat, amely alapján az Alap sikerdíjat számíthat fel
- 5/2017. (01.31.) számú vezérigazgatói határozat a Budapesti Értéktőzsdéről való kivezetésről
- 2018.11.06./1. számú vezérigazgatói határozat az Alap Kezelési Szabályzatának módosításáról
- 2018.12.14./1. számú vezérigazgatói határozat az Alap Kezelési Szabályzatának módosításáról
- 2022.07.20/1. számú vezérigazgatói határozat 20% fölé tartható befektetési alapok körének bővítéséről
- 2022.12.02./1 számú vezérigazgatói határozat az MKH 2023 évi mértékéről
- 2023.10.30./1 számú vezérigazgatói határozat az MKH 2024 évi mértékéről

- 2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte**

- a PSZÁF KE-III/110.437-2/2007. számú Határozata az Alap Tájékoztató és kezelési szabályzat a közzétételi helyek vonatkozásában történt módosításának jóváhagyásáról, 2007. április 23.
- a PSZÁF KE-III/110.437-3/2008. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata (az alapot terhelő költségek és a könyvvizsgáló) módosításának jóváhagyásáról, 2008. január 31.
- a PSZÁF KE-III/110.437-4/2008. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata (az alapot terhelő költségek és a közzétételi helyek) módosításának jóváhagyásáról, 2008. szeptember 15.
- a PSZÁF H-KE-III-532/2012. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata (a befektetési szabályok és a könyvvizsgáló) módosításának jóváhagyásáról, 2012. október 31.



- a PSZÁF H-KE-III-584/2013. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2013. szeptember 5.
- a Felügyelet H-KE-III-758/2014. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2014. december 12.
- a Felügyelet H-KE-III-155/2017. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2017. április 11.
- a Felügyelet H-KE-III-203/2019. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2019. április 29.
- a Felügyelet H-KE-III-476/2022. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2022. szeptember 13.
- A Felügyelet H-KE-III-816/2022. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2022. december 13.
- A Felügyelet H-KE-III-845/2023. számú Határozata az Alap Kezelési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról, 2023. december 11

## 2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Nem alkalmazandó.

## 3. A befektetési alap kockázati profilja

### 3.1. A befektetési alap célja

A többletozam elérésének érdekében az Alap magasabb kockázatú instrumentumokat (döntően kollektív befektetési értékpapírokat) is vásárol és ad el, alapvetően fundamentális alapon történő elemzésekre támaszkodva, de a technikai időzítést is figyelembe véve, az eszközöket szelektíven kiválasztva. Ha viszont az Alapkezelő nem lát megfelelő lehetőséget magasabb kockázatú instrumentumokban, akkor alacsony kockázatú eszközökbe (döntően kollektív befektetési értékpapírokba) fekteti az Alap tőkéjét, egészen addig, amíg jó vételi vagy eladási lehetőségek nem adódnak.

### 3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit szánják

Az Alap befektetési jegyeit olyan befektetőknek ajánljuk, akik egy diverzifikált portfólióba szeretnének közép- és hosszú távra (minimum 2 év) befektetni.

### 3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása

Az Alap potenciális befektetési területe a lehető legszélesebb és globális: legnagyobb részt (legalább 80 százalékban) kollektív befektetési értékpapírok, emellett kisebb súllyal bankbetétek, hazai és nemzetközi részvények, illetve kötvények, devizák és minden más egyéb pénzügyi eszköz a kezelési szabályzat 14. pontjában meghatározott korlátozásokat figyelembe véve. Az alap a törvényi limitek betartásával köthet származtatott ügyleteket

### 3.4. Figyelfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza.

Az Alap kockázati tényezőinek bemutatását a Kezelési Szabályzat IV. pontja tartalmazza.

### 3.5. A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására

Az Alap fedezeti célból és befektetési céljainak megvalósítása érdekében is köthet származtatott ügyleteket, amely megnöveli az Alapban a partnerkockázatot.

### 3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménnyel elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitétsége meghaladhatja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelfelhívás az ebből fakadó speciális kockázatokra

Az Alap befektetési politikája alapján több intézménnyel (Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe, Concorde Értékpapír Zrt., Deutsche Bank AG Magyarországi Fióktelepe, Erste Befektetési Zrt., ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe, Interactive Brokers, Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., OTP Bank Nyrt.,



---

Raiffeisen Bank Zrt., UniCredit Bank Hungary Zrt., Saxo Bank) szembeni, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírba vagy pénzügyi eszközbe történő befektetésekből, az adott intézménnyel kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettség meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát, ami megnöveli az Alapban a partnerkockázatot.

- 3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére**

Nem alkalmazandó.

- 3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás.**

Nem alkalmazandó.

- 3.9. Amennyiben a befektetési alap - a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több tagállam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás**

Nem alkalmazandó.

### **3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Az e pénzügyi termék alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.

## **4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége**

- 4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetőek**

Az Alap közzétételi helye a Felügyelet által üzemeltetett <https://kozvetetelek.mnb.hu> honlap, és az Alapkezelő <https://hold.hu/alapkezelo> honlapja, itt található meg az Alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információk, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás közleményei is.

### **4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Nem alkalmazandó.

## **5. Adózási információk**

- 5.1. A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása**

Az Alap adózása a mindenkor hatályos magyar adójogi szabályok alapján történik.

A 2006. évi LIX. törvény alapján adóköteles a Magyarországon székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező, a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény szerinti forgalmazó által Magyarországon forgalmazott és ügyfelei részére vezetett értékpapír számlákon általa nyilvántartott külföldi kollektív befektetési értékpapír, valamint a befektetési alapkezelő által kezelt és Magyarországon bejegyzett befektetési alap befektetési jegye. Az adó alanya a forgalmazó, illetve a befektetési alap.

A befektetési alap esetén a fizetendő adót a befektetési alapkezelő állapítja meg, szedi be, vallja be és - a megállapított beszédett és beszédni elmulasztott adót - fizeti meg (adóbeszedés).

Az adó alapja a külföldi kollektív befektetési értékpapír esetén a forgalmazó által ügyfelei részére vezetett értékpapír számlákon nyilvántartott külföldi kollektív befektetési értékpapírok forintban kifejezett - a vásárolt értékpapírok napi nettó eszközértékén számított, negyedévben összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított - értéke, ide nem értve a kollektív befektetési forma tulajdonában lévő, ezen számlákon nyilvántartott értékpapírok forintban kifejezett fentiek szerint számított értékét.

Az adó alapja a befektetési alapkezelő által kezelt alapok befektetési jegyeinek a negyedév naptári napjain nyilvántartott nettó eszközértékén számított negyedévben összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított értéke, ide nem értve a kollektív befektetési forma tulajdonában lévő, ezen számlákon nyilvántartott értékpapírok forintban kifejezett fentiek szerinti értékét.

Az adó éves mértéke az adóalap 0,05 százaléka. A fizetendő adót a forgalmazó, illetve a befektetési alapkezelő állapítja meg, vallja be és fizeti meg negyedévente, az éves adómérték egy negyedét figyelembe véve, a negyedévet követő hónap 20. napjáig.

Az alábbiakban a Kezelési Szabályzat megjelenésének időpontjában hatályos magyar adójogi szabályokat foglaljuk össze. Ez nem tartalmazza az Alapra vonatkozó, valamint a Befektetési Jegyekkel kapcsolatos adózási szabályok teljes körű ismertetését. Teljesnek csak az alkalmazandó jogszabályokra vonatkozó hivatkozásokkal együtt minősül. Ezért tanácsoljuk ügyfeleinknek, hogy döntésük meghozatala előtt a befektetés adóvonzatát tárgyalják meg adótanácsadójukkal.

Nincs garancia arra, hogy a jövőben a Befektetési Jegyek ezen adózása fennmarad. A részletes adózási feltételekről a befektetőknek saját maguknak is informálódniuk kell.

## **5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ**

### *Belföldi jogi személyek adózása*

Belföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli társaságok a Befektetési Jegyek hozamából származó bevétele adóköteles jövedelemnek minősül. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a Befektetési Jegy tulajdonos társaságoknak az árfolyamnyereséget bevételként kell elkönyvelniük, ami után a hatályos számviteli törvénynek megfelelően társasági adót kötelesek fizetni.

### *Belföldi természetes személyek adózása*

A befektetők a Befektetési Jegyek visszaváltásának időpontjában érvényes szabályok szerint adóznak. A hatályos személyi jövedelemadó szabályok (1995. évi CXVII. törvény, valamint annak módosításai) szerint a nyilvánosan forgalomba hozott és forgalmazott Befektetési Jegyek hozama és árfolyamnyeresége (az alternatív befektetési alapok által kibocsátott értékpapírokon realizált hozam, és a tőzsdén jegyzett befektetési jegyek kivételével) kamatnak minősül, amely után személyi jövedelemadót kell fizetni. Az alternatív befektetési alapok által kibocsátott értékpapírok hozama 2017. január 1-jétől osztalékjövedelemnek minősül (függetlenül attól, hogy tőzsdei vagy tőzsdén kívüli ügyletből realizálta a magánszemély a hozamot).

A kamatnak vagy osztaléknak minősülő jövedelem után fizetendő személyi jövedelemadó mértéke a Kezelési Szabályzat legutolsó módosításának pillanatában 15 százalék. A tartós befektetési szerződés keretében birtokolt Befektetési Jegyek hozama és árfolyamnyeresége után fizetendő személyi jövedelemadó mértéke a befizetés naptári évét követő harmadik év után 10 százalékra, további két év után pedig 0 százalékra mérséklődik a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek a Kezelési Szabályzat legutolsó módosításakor hatályos rendelkezései értelmében.

A 205/2023. (V. 31.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) a Szochó tv. rendelkezéseit módosítva 2023. július 1-jétől a vészhelyzet idejére szociális hozzájárulási adó („szochó”) fizetési kötelezettséggel terheli az Szja tv. 65. §-a szerinti kamatjövedelmeket az ingatlanalap befektetési jegyéből származó kamatjövedelmek kivételével. A kiterjesztett szochó fizetési kötelezettség a 2023. július 1-je előtt lekötött betétekre, illetve megvásárolt értékpapírokra nem vonatkozik.

A Korm. rendelet értelmében a teljes kamatjövedelem után szochó fizetési kötelezettség áll fenn. A fizetendő szochó maximumára felső határt meghatározó Szochó tv. szerinti szabály nem vonatkozik. Az adó mértéke 13%

A személyi jövedelemadó (és adott esetben az szochó) a Befektetési Jegyek visszaváltása esetén levonásra kerül a Forgalmazó által.

### *Külföldi személyek adózása*

Amennyiben Magyarország és a befektető adóilletősége szerinti ország között van a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, a Befektetési Jegyek hozamából és/vagy árfolyamnyereségéből származó jövedelem adózása az adott egyezmény rendelkezései figyelembe vételével állapítható meg. Ilyen egyezmény hiányában a magyar adójogszabályok az irányadóak.

*Az Alap adózása*

Alap árfolyamnyereségből, kamatból és osztalékból származó jövedelme a hatályos jogszabályok értelmében nem esik adófizetési kötelezettség alá.

## II. A FORGALOMBA HOZATALLAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

### 6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala

#### 6.1. A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei

Nem alkalmazandó.

#### 6.2. A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke

Nem alkalmazandó.

#### 6.3. Az allokáció feltételei

##### 6.3.1. A jegyzési maximum elérését követő allokáció módja

Nem alkalmazandó.

##### 6.3.2. A jegyzési maximum elérését követő allokáció lezárásának időpontja

Nem alkalmazandó.

##### 6.3.3. Az allokációról való értesítés módja

Nem alkalmazandó.

#### 6.4. A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára

Nem alkalmazandó.

##### 6.4.1. A fenti ár közzétételének módja

Nem alkalmazandó.

##### 6.4.2. A fenti ár közzétételének helye

Nem alkalmazandó.

#### 6.5. A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek

Nem alkalmazandó.

### III. A KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

#### 7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk

##### 7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája

Neve: HOLD Alapkezelő Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégforma: zártkörűen működő részvénytársaság

##### 7.2. A befektetési alapkezelő székhelye

1123 Budapest, Alkotás utca 50.; tel: +36 (1) 803 8899

##### 7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszám

01-10-044222

##### 7.4. 7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése

Az Alapkezelő 1994. szeptember 29-én alakult meg határozatlan futamidőre, a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság 1994. november 25-én vette nyilvántartásba.

##### 7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása

- ADÜTON Származtatott Befektetési Alap
- Citadella Származtatott Befektetési Alap
- Creditum Származtatott Befektetési Alap
- HOLD 2000 Nyíltvégű Befektetési Alap
- HOLD 2024 Deep Value Nyíltvégű Befektetési Alap
- HOLD 3000 Nyíltvégű Befektetési Alap
- HOLD Alapok Alapja
- HOLD Beat Származtatott Befektetési Alap
- HOLD Columbus Globális Értékalapú Származtatott Befektetési Alap
- HOLD Diverzifikáció Alapok Alapja
- HOLD Eszközallokációs Esernyőalap
- HOLD EURO Alapok Alapja
- HOLD EURO PB2 Alapok Alapja
- HOLD EURO PB3 Alapok Alapja
- HOLD Expedíció Származtatott Befektetési Alap
- HOLD Hozamkereső Európai Származtatott Részvény Befektetési Alap
- HOLD KOGA Alapok Alapja
- HOLD KOGA EURO Alapok Alapja
- HOLD Konvergencia Részvény Befektetési Alap
- HOLD Kötvény Befektetési Alap
- HOLD Közép-európai Részvény Befektetési Alap
- HOLD MAX EURO Származtatott Befektetési Alap
- HOLD MAX USD Származtatott Befektetési Alap
- HOLD Nemzetközi Részvény Alapok Alapja
- Hold Orion Származtatott Befektetési Alap
- HOLD PB1 Alapok Alapja
- HOLD PB2 Alapok Alapja
- HOLD PB3 Alapok Alapja
- HOLD Rövid Futamidejű Kötvény Befektetési Alap
- HOLD Rubicon Származtatott Befektetési Alap
- HOLD Széf USD Abszolút Hozamú Befektetési Alap
- HOLD Széf EURO Abszolút Hozamú Befektetési Alap
- HOLD Széf USD Abszolút Hozamú Befektetési Alap
- HOLD USD PB2 Alapok Alapja
- HOLD USD PB3 Alapok Alapja
- HOLD VM Abszolút Származtatott Befektetési Alap
- HOLD VM EURO Alapok Alapja

- Palomar Származtatott Befektetési Alap
- Platina Alfa Származtatott Befektetési Alap
- Platina Béta Származtatott Befektetési Alap
- Platina Delta Származtatott Befektetési Alap
- Platina Gamma Származtatott Befektetési Alap
- Sequoia Származtatott Befektetési Alap
- SUI GENERIS 1.1 Származtatott Befektetési Alap
- Superposition Származtatott Befektetési Alap
- 

#### 7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága

Az Alapkezelő 2002 második félévében kezdeményezte a Felügyeletnél, hogy 2003. január 1-jétől egyéni portfóliókezelést és nyugdíjpénztári vagyonkezelést is végezhesen. A Felügyelet december végén engedélyezte az új tevékenységek felvételét, így az Alapkezelő 2003. január 1-jétől a vagyonkezelési tevékenységek teljes skáláját nyújtja ügyfelei számára. Ennek keretében 2018. június 30-án az Alapkezelő megközelítőleg 500 milliárd forintnyi vagyont kezel magánszemély, vállalati, biztosítói, egészség-, önkéntes és magánnyugdíjpénztári ügyfélköre számára.

#### 7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak

A Társaság Igazgatósága

Móricz Dániel (1062 Budapest, Aradi utca 62.) – befektetési igazgató, az igazgatóság elnöke, vezető tisztségviselő

1999-ben diplomázott a Budapesti Corvinus Egyetem pénzügy és vállalatértékelés szakirányain. A HOLD Alapkezelő elemzői műhelyének vezetője és vezető portfóliókezelő. Rendszeresen tanít a Nemzetközi Bankárképző Központban és a Budapesti Corvinus Egyetemen, ahol 2007-ben PhD fokozatot szerzett

Cser Tamás (1147 Budapest, Telepes u. 72-74. 1. 6 a. A ép.) – igazgatósági tag, vezető tisztségviselő

2006-ban diplomázott a Budapesti Corvinus Egyetem pénzügyi befektetés elemző és kockázatkezelő szakirányán. 2004 óta dolgozik a Hold Alapkezelőnél – neki is ez az első munkahelye. Kezdetben elemzői feladatokat látott el, ma vezető részvényportfólió menedzser. VAP vizsgával 2007 óta rendelkezik.

Szabó Balázs: Okleveles közgazdász, 2016-ban diplomázott a Budapesti Corvinus Egyetem pénzügy szakán. 2016 óta dolgozik a Hold Alapkezelőnél – neki is ez az első munkahelye. Kezdetben elemzői feladatokat látott el, majd portfólió menedzser. 2023.09.26. napjától a társaság vezérigazgatója.

A Felügyelő Bizottság tagjai

Szabó László – az Alapkezelő operatív vezetésétől visszavonult, jelenleg a Felügyelő Bizottság elnöke

Bilibók Botond – 1997 tavaszától az Alapkezelő egyik jogelődje, a Concorde Befektetési Alapkezelő Kft. munkatársa, majd a Concorde Befektetési Alapkezelő Rt. igazgatója. Az Igazgatóság létrejötté óta vezérigazgató volt 2023.09.25. napjáig.

Terdik János – Felügyelő Bizottsági tag.



**7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt**

100 millió forint, 100%-ban befizetve

**7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege**

4.102.257.000,- Ft (2017. december 31.)

**7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma**

72 fő

**7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe**

A befektetési alapkezelő a befektetési alapkezelési tevékenységének hatékonyabb ellátása érdekében a Kbtv. 41-42. §-a szerint feladatának ellátására harmadik személyt vehet igénybe (kiszervezés) a következő feladatainak ellátására:

A kollektív portfóliókezeléshez kapcsolódó adminisztratív feladatok részben vagy egészben történő ellátása:

- könyvviteli és jogi feladatok ellátása,
- információszolgáltatás befektetők részére,
- eszközök értékelése, árazása, adóügyek intézése,
- jogszerű magatartás ellenőrzése,
- a befektetőkkel kapcsolatos nyilvántartások vezetése,
- hozamfizetés,
- kollektív befektetési értékpapír forgalomba hozatalával és folyamatos forgalmazásával összefüggő adminisztrációs feladatok,
- a megkötött ügyletek elszámolása (beleértve a bizonylatok megküldését),
- nyilvántartások vezetése

**7.12. A befektetéskezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése**

Nem alkalmazandó.

**8. A letétkezelőre vonatkozó információk****8.1. A letétkezelő neve, cégformája**

Raiffeisen Bank Zrt.

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**8.2. A letétkezelő székhelye**

1054 Budapest, Akadémia u. 6.

**8.3. A letétkezelő cégjegyzékszám**

01-10-041042/3

**8.4. A letétkezelő fő tevékenysége**

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés

**8.5. A letétkezelő tevékenységi köre**

6499'08 M. n. s. egyéb pénzügyi közvetítés

6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

**8.6. A letétkezelő alapításának időpontja**

1986. december 10.

**8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje**

50.000.090.000,- Ft (2021. december 31.)

**8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje**

276.700.000.000,- Ft (2021. december 31.)

**8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma**

2 374 fő (2021. december 31.)

**9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk****9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája**

Neve: Könyv-Profit Könyvvizsgáló Kft.

Cégforma: korlátolt felelősségű társaság

A könyvvizsgálói feladatokat dr. Csáki Bertalan (kamarai ig. száma: 003083) látja el.

A könyvvizsgáló társaság székhelye

1067 Budapest, Teréz krt. 33. IV/25.

**9.2. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma**

000199

**9.3. Természetes személy könyvvizsgáló neve**

Nem alkalmazandó

**9.4. Természetes személy könyvvizsgáló címe**

Nem alkalmazandó.

**9.5. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma**

Nem alkalmazandó.

**9.6. Figyelmeztetés arra, hogy a zártkörű befektetési alap éves és féléves jelentésében közölt számviteli információkat nem kell könyvvizsgálóval felülvizsgáltatni**

Nem alkalmazandó.

**10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik**

Nem alkalmazandó.

**10.1. A tanácsadó neve, cégformája**

Nem alkalmazandó.

**10.2. A tanácsadó székhelye**

Nem alkalmazandó.

**10.3. A tanácsadó cégjegyzékszám, a cégjegyzéket vezető bíróság vagy más szervezet neve**

Nem alkalmazandó.

**10.4. A befektetési alapkezelővel kötött szerződés lényeges rendelkezései, a tanácsadó díjazására vonatkozó kivételével, amelyek fontosak lehetnek a befektetőknek nézve**

Nem alkalmazandó.

#### 10.5. A tanácsadó egyéb lényeges tevékenységei

Nem alkalmazandó.

#### 11. A forgalmazókra vonatkozó információk (forgalmazónként)

|  |  |
|--|--|
| 11.1. A forgalmazó neve, cégformája  | <b>HOLD Alapforgalmazó Zrt.</b><br>Zártkörűen működő részvénytársaság  |
| 11.2. A forgalmazó székhelye   | 1123 Budapest, Alkotás utca 50.  |
| 11.3. A forgalmazó cégjegyzékszám  | 01-10-048412   |
| 11.4. A forgalmazó tevékenységi köre   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység</li> <li>• 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység</li> </ul> |
| 11.5. A forgalmazó alapításának időpontja  | 2015. március 16.  |
| 11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje   | 1.000.000.000,- Ft   |
| 11.7. A forgalmazó utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje | 1.664.732 ezer,- Ft (2021.12.31.)  |

|  |  |
|--|--|
| 11.1. A forgalmazó neve, cégformája  | <b>Concorde Értékpapír Zrt.</b><br>Zártkörűen működő részvénytársaság  |
| 11.2. A forgalmazó székhelye   | 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.   |
| 11.3. A forgalmazó cégjegyzékszám  | 01-10-043521   |
| 11.4. A forgalmazó tevékenységi köre   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység (Főtevékenység)</li> <li>• 6499 '08 M. n. s. egyéb pénzügyi közvetítés</li> <li>• 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás</li> </ul> |
| 11.5. A forgalmazó alapításának időpontja  | 1997. június 30. (Az 1993-ban alapított Concorde Értékpapír Ügynökség Kft. jogutódja.)   |
| 11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje   | 1.000.000.000,- Ft   |
| 11.7. A forgalmazó utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje | 6.366.895.ezer,- Ft. (2021.12.31.)   |

|   |  |
|---|--|
| <b>11.1. A forgalmazó neve, cégformája</b>  | <b>Raiffeisen Bank Zrt.</b><br>Zártkörűen működő részvénytársaság  |
| <b>11.2. A forgalmazó székhelye</b>   | 1054 Budapest, Akadémia u. 6.  |
| <b>11.3. A forgalmazó cégjegyzékszám</b>  | 01-10- 041042  |
| <b>11.4. A forgalmazó tevékenységi köre</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6419 '08 Egyéb monetáris közvetítés</li> <li>• 6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés</li> <li>• 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység</li> <li>• 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység</li> </ul> |
| <b>11.5. A forgalmazó alapításának időpontja</b>  | 1986. december 10.   |
| <b>11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje</b>   | 50.000.090.000,- Ft  |
| <b>11.7. A forgalmazó utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje</b> | 276.700.000.000,- Ft (2021. december 31.)  |

**11.8. A befektetőkre, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége**

A Kbtv. 106. § (1) bekezdése értelmében a forgalmazó köteles – a kezelési szabályzatban meghatározott határidő figyelembevételével – tájékoztatni a befektetési alapkezelőt és a letétkezelőt a befektetési jegyekre vonatkozó vételi és visszaváltási megbízások összegéről vagy darabszámáról, valamint a befektetési alapkezelőt a befektetők és képviselőik forgalmazó által felvett adatairól. Az ilyen adattovábbítás nem minősül a Tpt. szerinti értékpapírtitok vagy az üzleti titok megsértésének. A befektetési alapkezelő a jelen bekezdés alapján a részére átadásra kerülő adatokat kizárólag az értékpapírtitokra vonatkozó rendelkezések keretében, a befektetési alapkezelési tevékenységéhez szükséges célra, különösen a befektetők tájékoztatása, a befektetési alapkezelő vagy a befektetési alapok kereskedelmi kommunikációja céljára használhatja fel.

**12. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk**

Nem alkalmazandó.

**13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazandó.

## Felelősségvállaló Nyilatkozat

A HOLD Alapkezelő Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.), a Kibocsátó nevében eljárva kijelenti, hogy jelen Tájékoztató a HOLD PB1 Alapok Alapja vonatkozásában a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz. A Kibocsátó kijelenti továbbá, hogy **a jelen Tájékoztató elkészítése során nem hallgatott el olyan tényeket és információkat**, amelyek a Befektetési Jegyek, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A Befektetési Jegyek tulajdonosának a jelen Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért az Alapkezelő felel.

Budapest, 2023. december 14.

Szabó Balázs  
vezérigazgató  
HOLD Alapkezelő Zrt.